

# Der Deutsche Wirtschaftsbrief

## Ost-Immobilien

### Ost-Immobilien

Die Immobilienpreise im Osten Deutschlands sind gestiegen. Allerdings zeigen die absoluten Werte, dass noch viel Spielraum nach oben besteht. Investitionen könnten sich für Sie lohnen. Die Daten zeigen Ihnen die aktuellen Fakten dazu.

### Mietpreise und deren Entwicklung seit 2012 in ausgesuchten Städten Ostdeutschlands

Stadt	Miete pro Quadratmeter	Veränderung seit 2012
Berlin	10,09	33,4 %
Brandenburg	5,48	9,6 %
Chemnitz	5,02	4,1 %
Cottbus	5,57	8,8 %
Dresden	7,3	16,7 %
Eberswalde	5,64	12,8 %
Eisenach	5,76	11,1 %
Erfurt	7,02	10,5 %
Freiberg	5,71	3,3 %
Gera	4,86	3,6 %
Görlitz	4,73	9,0 %
Greifswald	8,01	7,2 %
Halle/Saale	5,89	11,4 %
Jena	8,57	0,6 %
Leipzig	6,25	25 %
Magdeburg	5,76	13,9 %
Merseburg	5,23	4,6 %
Potsdam	9,99	17,7 %
Rostock	6,08	-0,5 %
Schwerin	6	0,0 %
Stralsund	6,35	5,4 %
Strausberg	6,87	23,5 %
Weimar	7,0	6,6 %

Quelle: [www.focus.de](http://www.focus.de)

*Die Preise sind in den vergangenen Jahren durchschnittlich enorm gestiegen. Dies dürfte sich für Vermieter lohnen.*

Bei den Preisen für Neubauten sieht es ähnlich gut für Investoren aus. Auch hier bieten wir Ihnen einen Überblick für die ausgesuchten Städte an.



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG

Vorstand: Helmut Graf, Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

## Neubaupreise und deren Entwicklung seit 2012 in ausgesuchten Städten Ostdeutschlands

Stadt	Kaufpreis pro Quadratmeter	Veränderung seit 2012
Berlin	4.638 €	37,9 %
Brandenburg	1.600 €	-26,1 %
Chemnitz	2.150 €	46,6 %
Cottbus	2.042 €	19,2 %
Dresden	3.077 €	25,6 %
Eberswalde	1.256 €	k.A.
Eisenach	2.013 €	108,6 %
Erfurt	2.571 €	16,4 %
Freiberg	1.967 €	5,6 %
Gera	2.217 €	71,4 %
Görlitz	1.883 €	24,9 %
Greifswald	2.376 €	33,6 %
Halle/Saale	2.231 €	31,5 %
Jena	2.755 €	27,5 %
Leipzig	3.349 €	45,6 %
Magdeburg	2.305 €	7,00 %
Merseburg	1.726 €	38,1 %
Potsdam	3.795 €	13,1 %
Rostock	3.523 €	44,1 %
Schwerin	2.895 €	49,9 %
Stralsund	2.235 €	12,2 %
Strausberg	2.600 €	33,5 %
Weimar	2.371 €	25,1 %

Quelle: [www.focus.de](http://www.focus.de)

Die Preise für Neubauten sind ebenfalls geklettert. Allerdings zeigt sich oft, dass die Preise im Vergleich in ganz Deutschland noch unterdurchschnittlich hoch sind. Hier lohnt sich dann ein Investment unter Umständen.

Ihr



Janne Kipp, Chefredaktion

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

**Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!**



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Helmut Graf, Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165