# Der Deutsche Wirtschaftsbrief

## **Forward 12/18**

#### **Forward 12/18**

Forward-Darlehen sind Kredite, die bestehende Zinsen für künftige Darlehen festschreiben. Dabei vereinbaren Sie mit einer Geschäftsbank den Zins für die Anschlussfinanzierung (von Immobilien) der späteren Darlehen. Dabei wird der Zins erst dann fällig, wenn der Kredit ausgezahlt wird.

Aktuell sind die Kosten weiterhin niedrig. Dennoch dürften die Zinsen 2019 steigen. Insofern sind Forward-Darlehen derzeit aus unserer Sicht zumindest interessant.

## Zeitraum: 6 Monate bis 5 Jahre Vorlaufzeit

Forward-Darlehen werden in dieser Situation am besten für eine längere Zeit abgeschlossen. Die Angebote bewegen sich in der Regel auf Vorlaufzeiten von 6 Monaten bis zu 5 Jahren.

Aus den Daten, die der Dienstleister FMH bereitstellt (<u>www.fmh.de</u>) stellen wir einen aus unserer Sicht wichtigen Auszug bereit.

Dabei wurde unterstellt, der Wert der Immobilie beträgt vorsichtig geschätzt 300.000 €, der Nettodarlehensbetrag liege bei 200.000 €. Die Sollzinsbindung haben wir mit 15 Jahren angenommen. Dazu sehen Sie die Angebote verschiedener attraktiver Anbieter mit unterschiedlich langen Vorlaufzeiten zwischen einem Jahr und 5 Jahren. Die Tilgung (möglichst hoch) soll bei 3 % liegen.

### Konditionen zu Forward-Darlehen Dezember 2018

Bindungsdauer	Effektivzins p.a. %	Anbieter
12 Monate	1,63	Enderlein
12 Monate	1,63	Hypovereinsbank
12 Monate	1,63	Planethome
12 Monate	1,68	Dr. Klein
12 Monate	1,68	Accedo
24 Monate	1,87	Dr. Klein
24 Monate	1,88	Enderlein



Bindungsdauer	Effektivzins p.a. %	Anbieter
24 Monate	1,88	Planethome
24 Monate	1,88	HypoVereinsbank
24 Monate	1,92	Accedo
36 Monate	2,00	Enderlein
36 Monate	2,00	Planethome
36 Monate	2,00	HypoVereinsbank
36 Monate	2,03	DTW
36 Monate	2,03	MKIB
48 Monate	2,03	DTW
48 Monate	2,03	MKIB
48 Monate	2,12	Enderlein
48 Monate	2,12	Planethome
48 Monate	2,12	HypoVereinsbank
60 Monate	2,03	DTW
60 Monate	2,03	MKIB
60 Monate	2,25	Enderlein
60 Monate	2,25	Planethome
60 Monate	2,25	HypoVereinsbank

Quelle: www.fmh.de

Je länger die Vorlaufzeit für ein Forward-Darlehen, desto höher ist der Zinssatz.

Ihr

Janne Kipp, Chefredaktion

Jame Jorg Hos

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!

