

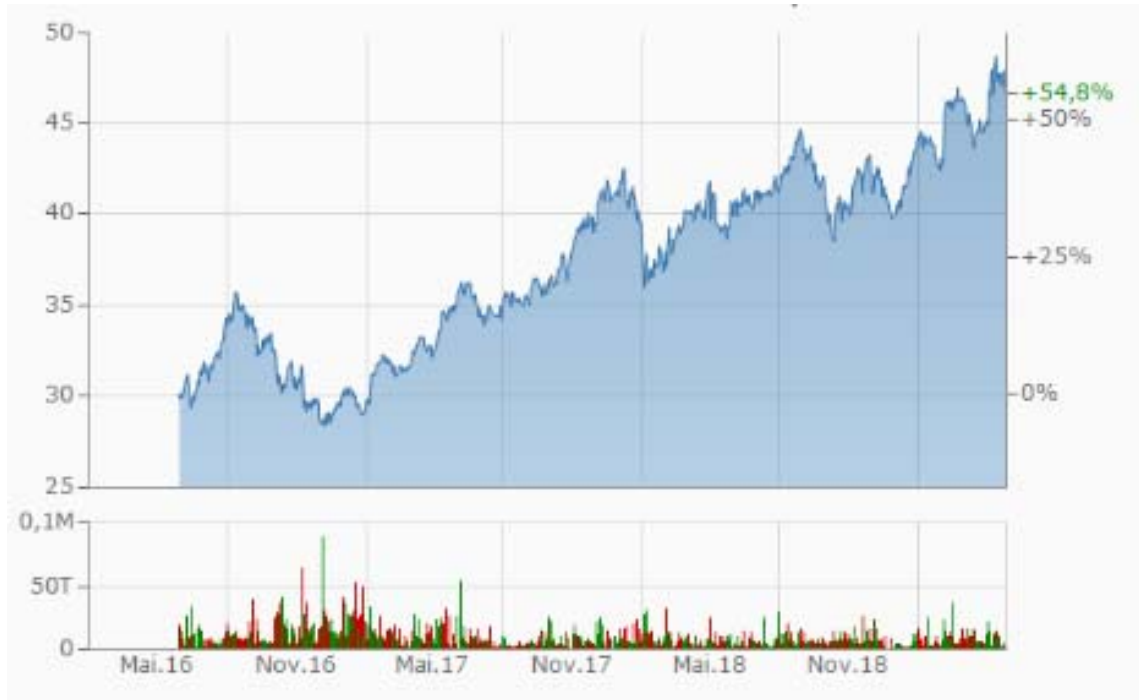
# Der Deutsche Wirtschaftsbrief

## Vonovia

Vonovia dürfte von den aktuellen Handelsrisiken am internationalen Markt wenig spüren. Der Immobilienkonzern betreibt seine Geschäfte mit Wohnimmobilien unabhängig vom Handelsstreit zwischen Donald Trump und China oder der EU.

Daher stellen wir diese Aktie an dieser Stelle etwas genauer vor.

### Vonovia: Starkes Chartbild - hier über drei Jahre



Quelle: [www.finanzen.net](http://www.finanzen.net)

Charttechnisch hat das Unternehmen seit Jahren einen fast ununterbrochenen Aufwärtslauf realisiert. Damit ist die Aktie kaum gefährdet. Chartanalysten sind der Meinung, dass sich über Jahre eine Aufwärtstrendgerade konstruieren ließe, die den Wert bei 43 bis 45 Euro halten dürfte. Dementsprechend ist das Kursziel bei Gewinnen von etwa 15 % pro Jahr bei 52 Euro und darüber hinaus ambitioniert.

Charttechnisch betrachtet ergibt sich erhebliches Potenzial - und dies längerfristig.

### Wirtschaftlich stark

Auch die wirtschaftlichen Zahlen des Immobilienkonzerns sind stark. Der Dax-Wert verfügt derzeit Schätzungen nach über ein Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) von etwa 12. Dies ist vergleichsweise noch immer günstig.



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

Das Kurs-Buchwert-Verhältnis (KBV) wird derzeit bei 1,5 taxiert. Damit ist das KBV deutlich günstiger als das durchschnittliche KBV der vergangenen 10 Jahre. Dieses liegt bei 2,2.

Die Eigenkapitalquote liegt bei 40 % und ist damit Ausweis einer soliden Finanzierung.

Die Dividende ist in den vergangenen Jahren stets gestiegen und zeigt, dass das Unternehmen noch immer über viel Substanz verfügt. Die Dividendenrendite für das kommende Jahr (im Jahr 2020, da Vonovia die Hauptversammlung gerade abgehalten hat) liegt bei etwa 3,3 %.

Das durchschnittliche Kursziel von Banakanalysten liegt bei 51 Euro, also knapp unter der Schätzung von Chartanalysten.

**Insgesamt ist Vonovia zwar schon relativ hoch bewertet, hat dabei aber aus charttechnischer Sicht einen starken und stetigen Aufwärtstrend. Die fundamentalen Kennziffern sowie die hohe Dividendenrendite und das weiterhin niedrige Zinsumfeld sprechen für Vonovia.**

**Wir halten die Aktie für einen „Kauf“, gerade als Absicherung gegen den Handelskrieg.**

**ISIN: DE000A1ML7J1**

Ihr



Janne Kipp, Chefredaktion

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

**Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!**



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165