

Der Deutsche Wirtschaftsbrief

Forwarddarlehen 27/2021

Forward-Darlehen sind ein geeignetes Instrument, um sich die günstigen Zinsen zu sichern, die derzeit für Bauvorhaben noch angeboten werden. Sie müssen mittelfristig mit steigenden Zinsen rechnen. Die Gebühren für solche Darlehen sind - im Gesamtpaket berechnet - derzeit noch recht gering.

Wir haben zwei Szenarien angenommen: Die Immobilie habe einen Wert von 300.000 Euro und soll hier mit einem Nettodarlehensbetrag von 300.000 Euro belastet werden. Die Sollzinsbindung beträgt zehn Jahre. Die Tilgungsrate haben wir mit 3 % angesetzt. Die Vorlaufzeit beläuft sich einmal auf 12 Monate, einmal auf 36 Monate.

Kosten für Forwarddarlehen mit 12 bzw. 36 Monaten Vorlaufzeit

Bank	Effektiver Jahreszins	Adresse
Vorlaufzeit 12 Monate		
Deutsche Bank	1,44%	deutsche-bank.de
Interhyp	1,47%	Interhyp.de
DTW	1,47%	Immobilienfinanzierung.de
Accedo	1,47%	Accedo.de
MKIB	1,47%	MKIB.de
Enderlein	1,47%	Enderlein.com
Vorlaufzeit 36 Monate		
Deutsche Bank	1,80%	deutsche-bank.de
Interhyp	1,83%	Interhyp.de
DTW	1,83%	Immobilienfinanzierung.de
Accedo	1,83%	Accedo.de
MKIB	1,83%	MKIB.de
Enderlein	1,83%	Enderlein.com

Quelle: fmh.de

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr



Janne Kipp, Chefredaktion

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**
Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165