

# Der Deutsche Wirtschaftsbrief

## Immo-Darlehen 7/2023

Die Immobiliendarlehen werden teurer. Noch sind sie nicht übermäßig teuer, wie die Daten von FMH zeigen, einer Vergleichsgesellschaft, von der wir seit vielen Jahren unsere Preisdaten beziehen ([www.fmh.de](http://www.fmh.de)). Einige Beispiele finden Sie hier – die Seite selbst gibt Ihnen weitere Zahlen zu den verschiedensten Wünschen.

### Immobilien-Darlehen

Kaufpreis oder Herstellung	400.000	Tilgung	3%
Darlehensbetrag	300.000	Zinsbindung	10 Jahre
		Sondertilgung	ohne

Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Verm.	Effektivzins
MKIB	3,66%	DTW	3,68%	Interhyp	3,68%

Kaufpreis oder Herstellung	400.000	Tilgung	3%
Darlehensbetrag	300.000	Zinsbindung	15 Jahre
		Sondertilgung	5%

Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Verm.	Effektivzins
MKIB	3,66%	Enderlein	3,83%	Dr. Klein	3,83%

Kaufpreis oder Herstellung	400.000	Tilgung	3%
Darlehensbetrag	300.000	Zinsbindung	20 Jahre
		Sondertilgung	Ohne

Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Verm.	Effektivzins
MKIB	3,66%	Enderlein	3,88%	Dr. Klein	3,88%

Kaufpreis oder Herstellung	400.000	Tilgung	3%
Darlehensbetrag	300.000	Zinsbindung	20 Jahre
		Sondertilgung	Volltilgung

Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Vermittler	Effektivzins	Bank/Verm.	Effektivzins
MKIB	3,66%	Enderlein	3,83%	Dr. Klein	3,83%

Mit freundlichen Grüßen,  
Ihr



Janne Kipp, Chefredaktion



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

**Disclaimer**

Wir machen Sie vorsorglich darauf aufmerksam, dass die hier enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen zu einzelnen Finanzinstrumenten eine individuelle Anlageberatung durch Ihren Anlageberater oder Vermögensberater nicht ersetzen können. Unsere Analysen und Empfehlungen richten sich an alle Abonnenten und Leser unseres Newsletters, die in ihrem Anlageverhalten und ihren Anlagezielen sehr unterschiedlich sind. Daher berücksichtigen die Analysen und Empfehlungen dieser Publikation in keiner Weise Ihre persönliche Anlagesituation.

Zur Sicherung der journalistischen Unabhängigkeit der VNR Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG handeln alle Mitarbeiter und Redakteure nach den Publizistischen Grundsätzen des Deutschen Presserates (Pressekodex) sowie nach den Journalistischen Verhaltensgrundsätzen und Empfehlungen des Deutschen Presserats zur Wirtschafts- und Finanzmarktberichterstattung (Verhaltensgrundsätze). Der Pressekodex enthält Richtlinien für die publizistische Arbeit nach den Empfehlungen des Deutschen Presserats. Die Verhaltensgrundsätze berücksichtigen die gesetzlichen Regelungen der Marktmissbrauchsverordnung (MAR) zum Verbot von Insidergeschäften und von Marktmanipulation und konkretisieren den Pressekodex im Hinblick auf die Erstellung, Weitergabe und Veröffentlichung von Anlageempfehlungen oder Anlagestrategieempfehlungen journalistischen Publikationen. Sie treten an die Stelle der entsprechenden Vorschriften der Marktmissbrauchsverordnung bzw. des Wertpapierhandelsgesetzes.

Sofern nicht anders angegeben, stammen historische Unternehmens- sowie Konsenszahlen aus dem OCT Aktien Screener, der seine Daten über Morningstar, FactSet und die Börse Stuttgart bezieht, und/oder der Aktien Analyse. Alle in dieser Publikation verwendeten Preisdaten beziehen sich auf Schlusskurse vom 29.06.2023, sofern nicht anders angegeben. Der Verfasser und/oder eine an der Erstellung der Publikation mitwirkende Person halten möglicherweise auch Finanzinstrumente oder hierauf bezogene Derivate einer oder mehrerer im Report erwähnten Gesellschaften.

Redaktionsschluss: 29.06.2023, 10:30 Uhr

Ergänzende Informationen zum Autor und den von ihm verwendeten Analysemethoden finden Sie hier:

<https://www.gevestor.de/expert/janne-joerg-kipp-781747.html>

**Risikohinweis**

Unseren Risikohinweis finden Sie unter diesem Link:

<https://shop.gevestor-verlag.de/risikohinweise/RBR-Risikohinweis.pdf>

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

**Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!**



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

**GeVestor** ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165