

# Der Deutsche Wirtschaftsbrief

## **2024: Zinsen bleiben auf hohem Niveau**

Die Inflationsrate zieht wieder an. Dies wiederum wird aus Sicht von Analysten dazu führen können, dass die Zinsen evtl. nicht wie erwartet gesenkt werden. Das kann die Finanzmärkte beeinflussen.

## **1. Aktien – kaufen – auch 2024 – die Dividenden sind hoch – die Zinsen nicht zu hoch**

*Wir empfehlen unverändert Aktien als wichtige Säule im Kampf um den Vermögenserhalt. Die Schwankungen in Deutschland, auch in den USA, haben zugenommen. Wichtig ist dabei aber die Substanz der Unternehmen, die Sie im Depot aufnehmen. Sofern die Unternehmen a) Gewinne erwirtschaften und b) in der Lage sind, die Preise am Markt selbst zu setzen und c) im Idealfall Gewinne per Dividenden mit Ihnen teilen, wächst die Sicherheit eminent.*

*Unternehmen, die Dividenden sogar nachweislich anheben, steigern Ihre persönliche Dividendenrendite bezogen auf den früheren Einstiegskurs. Halten Sie die Quote an substanzstarken Aktien und an ETFs sehr hoch.*

## **2. Anleihen: Sehr spekulativ**

Anleihen schützen Sie derzeit trotz der hohen Zinsen wenig. Die Anleihen-Renditen bestehender Anleihen steigen nun, um mithalten zu können. Dies geht nur über deren Kurse. Dies ist entscheidend für Sie: Wenn Sie während der Laufzeit verkaufen wollen, kommt es auch auf die Kursentwicklung an. Wir würden Anleihen derzeit nur in begrenztem Umfang kaufen.

## **3. Immobilien: Vorsicht bleibt noch richtig**

Unsere Einschätzung, die wir seit vielen Monaten vortragen, hat Bestand und hat sich auch bewährt. Bei weiterhin hohen Zinsen wächst die Gefahr, dass Darlehensnehmer irgendwann die Anschlussfinanzierung nicht mehr leisten können. Aktuell sieht es am Immobilienmarkt nach weiter fallenden Preisen aus, ohne dass der Markt insgesamt zusammenbrechen würde. Die Zinsen steigen, die Anforderungen steigen. Deshalb wird die Nachfrage eingeschränkt sein. Dies drückt den Preis. So sollten Sie auf keinen Fall **offene und vor allem keine geschlossenen Immobilienfonds mehr kaufen.**

## **4. Gold: Trotz Rekordkursen nicht so attraktiv wie es aussieht**

Gold und Silber haben sich ordentlich entwickelt. Vor allem Gold ist mit massiven Rekordkursen aufgefallen. Wie sich jedoch der Preis entwickelt, hängt nicht am Markt, sondern an den großen Investoren, z. B. den Notenbanken. Daher gilt: Wenn Sie investieren, sollten Sie nur mittel- bzw. sogar langfristig investieren.



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**  
Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

***Schwankende Kurse sollten Sie aushalten können – Aktien und ETFs sind weiterhin ideal*****Das KpG-Konzept**

Das KpG-Konzept wurde vor mehr als 15 Jahren von dieser Redaktion entwickelt und steht für „Kapitalschutz- und Gewinn“-Konzept. Nach den Bundestagswahlen ist es wichtiger denn je zuvor. Es berücksichtigt, dass Sie in Ihrem Depot zwei wesentliche Bausteine vereinen müssen: Den Schutz des Vermögen mit Anlagen, die kein nennenswertes Risiko bieten und möglichst über eine höhere Verzinsung auch noch den Inflationsausgleich – mindestens – sicherstellen.

Zudem benötigen Sie eine andere Seite der Geldanlage: die Gewinnorientierung. Dabei sollten Sie das Vermögen so aufteilen, dass die Anlagen in dieser Sparte möglichst hohe Gewinne bei überschaubarem Risiko erwirtschaften. Mit diesem KpG-Konzept haben wir über viele Jahre eine erfolgreiche publizistische Einordnung verschiedenster Anlageempfehlungen vorgenommen.

**Die drei Schritte des Konzeptes**

Zunächst empfehlen wir, in drei Schritten das Depot nach dem KpG-Konzept zu optimieren. Basis dafür sind die beiden Seiten der Vermögensanlage, die konsequenterweise in einem Basis- und einem Chancen-Depot aufgeteilt werden können. Im Basisdepot finden sich alle Vermögensanlagen, die relativ sicher sind und dem Schutz Ihres Vermögens dienen. Im Chancen-Depot finden sich jene Anlagen, die vor allem dem zusätzlichen Gewinn dienen. Dabei sollten Sie im ersten Schritt Ihr Vermögen auf Risiken und Ertragschancen der einzelnen Positionen checken, bewerten und sortieren.

Basis dafür ist der Kapitalschutz, den Sie einem Instrument zuordnen (dies kann beispielsweise eine „1“ für „sehr hoch“, eine „2“ für „hoch, eine „3“ für „gut“, eine „4“ für ausreichend und eine „5“ für „unpassend“ sein) sowie die Renditechance, die Sie dem Instrument insgesamt zuordnen. Im zweiten Schritt schlagen wir vor, dass Sie dann die Chancen in Ihrem Depot erhöhen, indem Sie das Vermögen optimal bezogen auf Ihre Bedürfnisse strukturieren.

**Beispielhafte Struktur**

Sicherheitsorientiert:	Aufteilung von 90:10 zwischen den Depots
Vermögensaufbauend:	Aufteilung von 75:25 zwischen den Depots
Strikt gewinnorientiert:	Aufteilung von 50:50 zwischen den Depots

Die einzelnen Depots können noch einmal feiner aufgeteilt werden: Das Basis-Depot etwa können Sie in einen Anteil für „Vermögensaufbau und -Sicherheit“ und in einen „Vermögenszuwachs“-Anteil aufteilen. Das Chancen-Depot können Sie aufteilen zwischen den Anteilen „Mehr Rendite“ und „Extra-Gewinn“.

Hier sehen Sie ein Beispiel, bei dem die Aufteilung zwischen Basis- und Chancen-Depot sich auf 60:40 verteilt.

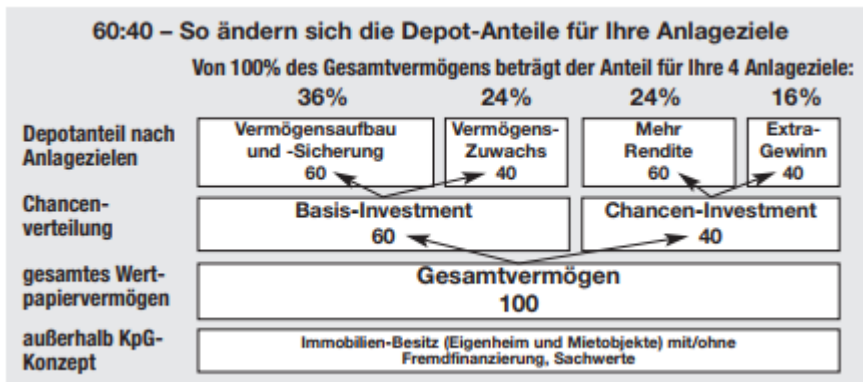
**Beispielhafte Aufteilung von 60:40 nach dem KpG-Konzept mit weiterer Unterteilung**

Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**  
Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165



Die 60 % für das Basis-Depot können Sie noch zu weiteren 60 % auf den Anteil „Vermögensaufbau und -Sicherung“ übertragen und zu 40 % auf den Anteil „Vermögens-Zuwachs“. So entspricht die Aufteilung noch exakter Ihren individuellen Bedürfnissen.

Der dritte Schritt wiederum ist eher eine Gesamtaufgabe. Diese Aufteilung sollten Sie nach unseren Vorstellungen im Idealfall dauerhaft pflegen und an Ihre Bedürfnisse bzw. an die Geschehnisse am Markt anpassen.

### Die aktuelle Einschätzung verschiedener Anlageklassen nach dem KpG-Konzept nach der Wahl

Weil auch nach der Zinserhöhung ab Juli niedrige Zinsen Standard bleiben werden und die Inflationsrate steigt, passen wir das KpG-Konzept wegen der hohen Inflationsrate und der minimal steigenden Zinsen weiterhin etwas an.

- Anleihen bleiben 2024 weiterhin schwächer als Aktien. Bleiben Sie vorsichtig und investieren nur einen kleinen Teil.
- Gold ist eine Alternative, um die langfristige Absicherung zu betreiben. Eine einfache Möglichkeit sind aktuell ETCs, also Xetra Gold oder Euwax Gold II. Diese ETCs sind goldhinterlegt. Sie können die Wertpapiere wie Aktien kaufen und im Depot halten.
- Aktien von Substanzunternehmen sind trotz der Schwankungen weiterhin erste Wahl. Setzen Sie auf die Dividendenstars unserer Empfehlungsliste – die großen US-Unternehmen aus dem Nicht-Technologie-Bereich sowie auf die **Munich Re** oder **Allianz**.
- Daher listen wir Ihnen hier unsere aktuelle Einstufung nach dem KpG-Konzept auf. Bei einer Aufteilung von 75:25 würden die Depots "Vermögensaufbau und -Sicherung" sowie "Vermögens-Zuwachs" 75 % des Vermögens enthalten und die Depots "Mehr Rendite" sowie "Extra-Gewinn" 25 %.

### Bewertung von Anlageklassen nach dem KpG-Konzept

Basis-Investment

Vermögensaufbau und -Sicherung

Tagesgeld

Sparbuch

Lebensversicherung (bei alten hohen Garantiezinsen)

Bundesanleihen (Niedrigste Rendite)

Pfandbriefe



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

Vermögens-Zuwachs

Besser verzinste Genussscheine  
Wandelanleihen

Mehr Rendite

Rentenfonds/Deutschland, Europa  
(Achtung: Aktuell nicht attraktiv)

Aktien: Dax, MDax, EuroStoxx 50

Discount-Zertifikate

ETFs auf Indizes:Dax, Dow Jones

Gold/Silber

Extra-Gewinn

**Aktienanteil: 75 % und mehr**

Optionsscheine Z. Zt. riskant

Ihr



Janne Kipp, Chefredaktion

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch  
kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

**Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!**



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

**Disclaimer**

Wir machen Sie vorsorglich darauf aufmerksam, dass die hier enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen zu einzelnen Finanzinstrumenten eine individuelle Anlageberatung durch Ihren Anlageberater oder Vermögensberater nicht ersetzen können. Unsere Analysen und Empfehlungen richten sich an alle Abonnenten und Leser unseres Newsletters, die in ihrem Anlageverhalten und ihren Anlagezielen sehr unterschiedlich sind. Daher berücksichtigen die Analysen und Empfehlungen dieser Publikation in keiner Weise Ihre persönliche Anlagesituation.

Zur Sicherung der journalistischen Unabhängigkeit der VNR Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG handeln alle Mitarbeiter und Redakteure nach den Publizistischen Grundsätzen des Deutschen Presserates (Pressekodex) sowie nach den Journalistischen Verhaltensgrundsätzen und Empfehlungen des Deutschen Presserats zur Wirtschafts- und Finanzmarktberichterstattung (Verhaltensgrundsätze). Der Pressekodex enthält Richtlinien für die publizistische Arbeit nach den Empfehlungen des Deutschen Presserats. Die Verhaltensgrundsätze berücksichtigen die gesetzlichen Regelungen der Marktmissbrauchsverordnung (MAR) zum Verbot von Insidergeschäften und von Marktmanipulation und konkretisieren den Pressekodex im Hinblick auf die Erstellung, Weitergabe und Veröffentlichung von Anlageempfehlungen oder Anlagestrategieempfehlungen journalistischen Publikationen. Sie treten an die Stelle der entsprechenden Vorschriften der Marktmissbrauchsverordnung bzw. des Wertpapierhandelsgesetzes.

Sofern nicht anders angegeben, stammen historische Unternehmens- sowie Konsenszahlen aus dem OCT Aktien Screener, der seine Daten über Morningstar, FactSet und die Börse Stuttgart bezieht, und/oder der Aktien Analyse. Alle in dieser Publikation verwendeten Preisdaten beziehen sich auf Schlusskurse vom 05.01.2023, sofern nicht anders angegeben. Der Verfasser und/oder eine an der Erstellung der Publikation mitwirkende Person halten möglicherweise auch Finanzinstrumente oder hierauf bezogene Derivate einer oder mehrerer im Report erwähnten Gesellschaften.

Redaktionsschluss: 05.01.2023, 08:00 Uhr

Ergänzende Informationen zum Autor und den von ihm verwendeten Analysemethoden finden Sie hier:  
<https://www.gevestor.de/expert/janne-joerg-kipp-781747.html>

**Risikohinweis**

Unseren Risikohinweis finden Sie unter diesem Link:

<https://shop.gevestor-verlag.de/risikohinweise/RBR-Risikohinweis.pdf>



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

[redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de](mailto:redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de) · [www.gevestor.de](http://www.gevestor.de)

**GeVestor** ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**  
Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165