

Der Deutsche Wirtschaftsbrief

Immobilien 3/2024

Immobilien sind im vergangenen Jahr günstiger geworden – und bringen weniger ein. Die langfristige Entwicklung ist jedoch weiterhin positiv. Die Daten der Pfandbriefbanken sind dafür deutlich aufschlussreicher als die von reinen Anbieterportalen.

Ein- und Zweifamilienhäuser

Jahr	Index	Veränderung Vj.
2014	110,8	3,10%
2015	116	4,70%
2016	122,8	5,80%
2017	129,6	5,50%
2018	140,2	8,20%
2019	150	7,00%
2020	161,4	7,60%
2021	179,5	11,20%
2022	196	9,20%
2023	188,3	-3,90%

Eigentumswohnungen

Jahr	Index	Veränderung Vj.
2014	117	3,00%
2015	121,7	4,00%
2016	129,6	6,50%
2017	138,5	6,80%
2018	146,6	5,80%
2019	155,2	5,90%
2020	165,6	6,70%
2021	185	11,70%
2022	200,3	8,30%
2023	190,4	-4,90%

Selbst genutztes Wohneigentum

Jahr	Index	Veränderung Vj.
2014	112,1	3,10%
2015	117,2	4,60%
2016	124,2	6,00%
2017	131,4	5,80%
2018	141,5	7,70%
2019	151	6,80%
2020	162,2	7,40%
2021	180,6	11,30%
2022	196,8	9,00%
2023	188,8	-4,10%

Mehrfamilienhäuser

Neuvertragsmieten

Jahr	Index	Veränderung Vj.
2014	114,5	4,80%
2015	118,9	3,90%
2016	123,7	4,00%
2017	127,7	3,20%
2018	133,6	4,60%
2019	139,6	4,50%
2020	144,3	3,30%
2021	148,9	3,20%
2022	156,1	4,90%
2023	165,9	6,30%

Quelle: Pfandbrief.de

Mit freundlichen Grüßen,



Janne Kipp, Chefredaktion



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

Disclaimer

Wir machen Sie vorsorglich darauf aufmerksam, dass die hier enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen zu einzelnen Finanzinstrumenten eine individuelle Anlageberatung durch Ihren Anlageberater oder Vermögensberater nicht ersetzen können. Unsere Analysen und Empfehlungen richten sich an alle Abonnenten und Leser unseres Newsletters, die in ihrem Anlageverhalten und ihren Anlagezielen sehr unterschiedlich sind. Daher berücksichtigen die Analysen und Empfehlungen dieser Publikation in keiner Weise Ihre persönliche Anlagesituation.

Zur Sicherung der journalistischen Unabhängigkeit der VNR Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG handeln alle Mitarbeiter und Redakteure nach den Publizistischen Grundsätzen des Deutschen Presserates (Pressekodex) sowie nach den Journalistischen Verhaltensgrundsätzen und Empfehlungen des Deutschen Presserats zur Wirtschafts- und Finanzmarktberichterstattung (Verhaltensgrundsätze). Der Pressekodex enthält Richtlinien für die publizistische Arbeit nach den Empfehlungen des Deutschen Presserats. Die Verhaltensgrundsätze berücksichtigen die gesetzlichen Regelungen der Marktmissbrauchsverordnung (MAR) zum Verbot von Insidergeschäften und von Marktmanipulation und konkretisieren den Pressekodex im Hinblick auf die Erstellung, Weitergabe und Veröffentlichung von Anlageempfehlungen oder Anlagestrategieempfehlungen journalistischen Publikationen. Sie treten an die Stelle der entsprechenden Vorschriften der Marktmissbrauchsverordnung bzw. des Wertpapierhandelsgesetzes.

Sofern nicht anders angegeben, stammen historische Unternehmens- sowie Konsenszahlen aus dem OCT Aktien Screener, der seine Daten über Morningstar, FactSet und die Börse Stuttgart bezieht, und/oder der Aktien Analyse. Alle in dieser Publikation verwendeten Preisdaten beziehen sich auf Schlusskurse vom 22.03.2024, sofern nicht anders angegeben. Der Verfasser und/oder eine an der Erstellung der Publikation mitwirkende Person halten möglicherweise auch Finanzinstrumente oder hierauf bezogene Derivate einer oder mehrerer im Report erwähnten Gesellschaften.
Redaktionsschluss: 22.03.2024, 10:30 Uhr

Ergänzende Informationen zum Autor und den von ihm verwendeten Analysemethoden finden Sie hier:

<https://www.gevestor.de/expert/janne-joerg-kipp-781747.html>

Risikohinweis

Unseren Risikohinweis finden Sie unter diesem Link:

<https://shop.gevestor-verlag.de/risikohinweise/RBR-Risikohinweis.pdf>

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**
Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165