

Der Deutsche Wirtschaftsbrief

Vonovia-Aktie

Angesichts der aktuellen Entwicklung an den Zinsmärkten sowie an den Immobilien-Märkten wird auch die Rahmenbedingung für Vonovia wieder besser. Wir haben mit Unterstützung von „Aktienscreener“ die wichtigsten Daten für Sie zusammengestellt.

Vonovia: Nach KGV ist die Aktie sehr günstig



Vonovia ist inzwischen wieder profitabel: Das 1. Quartal ist deutlich stärker als das 1. Quartal 2023

VONOVIA SE NA O.N. GUV

	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022	Q2 2022	Q1 2022
Umsatz [Mrd. EUR]	1,29 +59,14 % ↑	0,81 -43,64 % ↓	1,44 -8,25 % ↓	1,57 +11,12 % ↑	1,41 -5,57 % ↓	1,49 +0,56 % ↑	1,49 +11,67 % ↑	1,33 -6,87 % ↓	1,43 +2,22 % ↑
Gewinn [Mrd. EUR]	0,31 +111,05 % ↑	-2,77 -785,19 % ↓	0,40 +120,68 % ↑	-1,96 +0,31 % →	-1,96 +27,03 % ↑	-2,69 -916,99 % ↓	0,33 -80,71 % ↓	1,71 +2.737,56 % ↑	-0,06 +94,25 % ↑
EBIT [Mrd. EUR]	0,61 +116,93 % ↑	-3,62 -594,11 % ↓	0,73 +129,30 % ↑	-2,50 +16,42 % ↑	-2,99 +19,98 % ↑	-3,73 -750,24 % ↓	0,57 -80,33 % ↓	2,92 +56.059,62 % ↑	0,01 +103,00 % ↑
EPS [EUR]	0,38 +111,01 % ↑	-3,43 -786,00 % ↓	0,50 +121,37 % ↑	-2,34 +4,70 % ↑	-2,46 +27,78 % ↑	-3,40 -914,29 % ↓	0,42 -81,97 % ↓	2,32 +3.523,12 % ↑	-0,07 +95,99 % ↑

Die geschätzte Entwicklung für die kommenden Jahre ist positiv

Überblick Geschäftsentwicklung

	2026E	2025E	2024E	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Umsatz [Mrd. EUR]	5,87	5,87	5,64	5,23	5,74	4,14	3,44	3,16	2,93	2,39	2,21	2,06
Gewinn [Mrd. EUR]	1,87	1,85	1,81	-6,29	-0,64	2,68	3,27	1,19	2,31	2,45	2,34	0,96
KUV	4,05	4,05	4,20	4,54	4,13	5,73	6,89	7,51	8,09	9,92	10,74	11,50
KGV	15,84	29,39	-25,01	-3,74	-35,74	8,16	6,26	17,09	8,20	7,26	7,44	16,05
EPS [EUR]	1,84	0,99	-1,17	-7,80	-0,82	3,57	4,65	1,70	3,55	4,01	3,92	1,82
DPS [EUR]	1,27	1,24	1,24	0,90	0,85	1,66	1,69	1,57	1,44	1,32	1,00	0,94
Dividendenrendite [%]	4,35	4,24	4,24	3,09	2,92	5,70	5,80	5,39	4,94	4,53	3,43	3,23



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn
 Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480
redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG
 Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

Der Trend der Aktie wird deutlich stärker

Fazit: Die Aktie hat die Trendumkehr am Immobilienmarkt recht frühzeitig geschafft.

Mit freundlichen Grüßen,

Janne Kipp, Chefredaktion



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165

Disclaimer

Wir machen Sie vorsorglich darauf aufmerksam, dass die hier enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen zu einzelnen Finanzinstrumenten eine individuelle Anlageberatung durch Ihren Anlageberater oder Vermögensberater nicht ersetzen können. Unsere Analysen und Empfehlungen richten sich an alle Abonnenten und Leser unseres Newsletters, die in ihrem Anlageverhalten und ihren Anlagezielen sehr unterschiedlich sind. Daher berücksichtigen die Analysen und Empfehlungen dieser Publikation in keiner Weise Ihre persönliche Anlagesituation.

Zur Sicherung der journalistischen Unabhängigkeit der VNR Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG handeln alle Mitarbeiter und Redakteure nach den Publizistischen Grundsätzen des Deutschen Presserates (Pressekodex) sowie nach den Journalistischen Verhaltensgrundsätzen und Empfehlungen des Deutschen Presserats zur Wirtschafts- und Finanzmarktberichterstattung (Verhaltensgrundsätze). Der Pressekodex enthält Richtlinien für die publizistische Arbeit nach den Empfehlungen des Deutschen Presserats. Die Verhaltensgrundsätze berücksichtigen die gesetzlichen Regelungen der Marktmissbrauchsverordnung (MAR) zum Verbot von Insidergeschäften und von Marktmanipulation und konkretisieren den Pressekodex im Hinblick auf die Erstellung, Weitergabe und Veröffentlichung von Anlageempfehlungen oder Anlagestrategieempfehlungen journalistischen Publikationen. Sie treten an die Stelle der entsprechenden Vorschriften der Marktmissbrauchsverordnung bzw. des Wertpapierhandelsgesetzes.

Sofern nicht anders angegeben, stammen historische Unternehmens- sowie Konsenszahlen aus dem OCT Aktien Screener, der seine Daten über Morningstar, FactSet und die Börse Stuttgart bezieht, und/oder der Aktien Analyse. Alle in dieser Publikation verwendeten Preisdaten beziehen sich auf Schlusskurse vom 12.07.2024, sofern nicht anders angegeben. Der Verfasser und/oder eine an der Erstellung der Publikation mitwirkende Person halten möglicherweise auch Finanzinstrumente oder hierauf bezogene Derivate einer oder mehrerer im Report erwähnten Gesellschaften.

Redaktionsschluss: 12.07.2024, 10:30 Uhr

Ergänzende Informationen zum Autor und den von ihm verwendeten Analysemethoden finden Sie hier:

<https://www.gevestor.de/expert/janne-joerg-kipp-781747.html>

Risikohinweis

Unseren Risikohinweis finden Sie unter diesem Link:

<https://shop.gevestor-verlag.de/risikohinweise/RBR-Risikohinweis.pdf>

Dieser Service wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt; dennoch kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

Jede Woche erstellen wir für Sie einen neuen Abruf-Service zu interessanten und wichtigen Themen. Nutzen Sie dieses kostenlose Angebot!



Theodor-Heuss-Straße 2/4, 53177 Bonn

Telefon: +49 (0) 228 8205-0 · Telefax: +49 (0) 228 3696480

redaktion@deutscher-wirtschaftsbrief.de · www.gevestor.de

GeVestor ist ein Unternehmensbereich der **Verlag für die Deutsche Wirtschaft AG**

Vorstand: Richard Rentrop · USt-ID: DE 812639372 · Amtsgericht Bonn, HRB 8165